

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-435 887,22
за содержание дома	руб.	-125 604,25
за текущий ремонт	руб.	-277 617,03
за услуги управления	руб.	-56 007,82
за коммунальные услуги	руб.	23 341,88
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	604 566,36
за содержание дома	руб.	296 427,06
за текущий ремонт	руб.	134 460,90
за услуги управления	руб.	173 678,40
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	636 090,42
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	560 812,73
за содержание дома	руб.	274 645,90
за текущий ремонт	руб.	124 882,84
за услуги управления	руб.	161 283,99
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	75 277,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	636 090,42
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 753,63
Собираемость за период, %	%	93%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		158 627,32
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		146 343,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-482 154,94

Сальдо конечное:	руб.	-1 002 317,89
за содержание дома	руб.	-154 743,06
за текущий ремонт	руб.	-781 232,88
за услуги управления	руб.	-68 402,23
за коммунальные услуги	руб.	2 060,27
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	303 784,70
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	122 732,47
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	41 495,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 636,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 249,63
Уборка мест общего пользования	руб.	33 527,43
Обслуживание мусоропровода	руб.	24 743,64

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	628 498,69
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	9 266,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	619 232,69

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 447,93
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 977,34
Предъявление от РСО	руб.	1 935,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	149 932,29
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	139 081,40
Предъявление от РСО	руб.	149 932,29

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 212,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 250,75
Предъявление от РСО	руб.	26 722,85

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобилл"	Начисления, руб.	86 847,83
	Поступления, руб.	72 065,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	416,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 286,97
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	90 679,35
	Поступления, руб.	75 277,69