

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-86 806,02
за содержание дома	руб.	-212 066,67
за текущий ремонт	руб.	51 008,32
за услуги управления	руб.	-80 394,34
за коммунальные услуги	руб.	154 646,67
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	867 170,43
за содержание дома	руб.	423 837,49
за текущий ремонт	руб.	200 116,57
за услуги управления	руб.	243 216,37
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	807 840,56
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	782 985,96
за содержание дома	руб.	382 546,02
за текущий ремонт	руб.	180 848,05
за услуги управления	руб.	219 591,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 854,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	807 840,56
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 184,47
Собираемость за период, %	%	90%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		114 300,88
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		88 749,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-332 799,02

Сальдо конечное:	руб.	-446 571,28
за содержание дома	руб.	-279 843,96
за текущий ремонт	руб.	-189 692,64
за услуги управления	руб.	-104 018,82
за коммунальные услуги	руб.	126 984,14
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	450 323,31
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	156 860,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	70 037,85
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 982,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	46 322,96
Обслуживание мусоропровода	руб.	32 141,28

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	421 549,01
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	399 844,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 705,01
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 891,86
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 624,88
Предъявление от РСО	руб.	3 882,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	223 987,20
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	202 242,64
Предъявление от РСО	руб.	223 987,20

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 066,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 527,06
Предъявление от РСО	руб.	37 187,55

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 833,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 250,00
	Поступления, руб.	9 250,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобилл"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 831,60
	Поступления, руб.	625,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	3 860,92
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	29 603,34
	Поступления, руб.	24 854,60