

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	▼	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:		руб.	49 824,34
за содержание дома		руб.	-7 610,71
за текущий ремонт		руб.	189 320,42
за услуги управления		руб.	-96 363,98
за коммунальные услуги		руб.	-15 986,60
за нежилые помещения		руб.	-19 534,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе		руб.	1 241 852,71
за содержание дома		руб.	549 460,03
за текущий ремонт		руб.	257 311,35
за услуги управления		руб.	312 730,17
прочие начисления (нежилые помещения)		руб.	122 351,16

Получено денежных средств, в том числе		руб.	1 153 181,67
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:		руб.	1 033 261,35
за содержание дома		руб.	507 659,48
за текущий ремонт		руб.	237 383,65
за услуги управления		руб.	288 218,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	0,00
субсидий		руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*		руб.	17 961,02
прочие поступления (нежилые помещения)		руб.	101 959,30

Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	1 153 181,67
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	106 632,06
Собираемость за период, %		%	91%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению			304 497,95
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ			281 802,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период			236 256,99

Сальдо конечное:		руб.	152 289,79
за содержание дома		руб.	-35 904,78
за текущий ремонт		руб.	381 158,07
за услуги управления		руб.	-120 875,93
за коммунальные услуги		руб.	-32 160,92
за нежилые помещения		руб.	-39 926,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Содержание дома, в том числе		руб.	535 953,55
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)		руб.	235 493,54
Содержание внутридомового газового оборудования		руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями		руб.	82 977,00
Спецтехника - уборка придом. территории		руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых		руб.	4 179,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт		руб.	5 646,80
Уборка мест общего пользования		руб.	49 004,80
Обслуживание мусоропровода		руб.	42 551,58

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	45 546,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	45 546,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 138,53
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 445,70
Предъявление от РСО	руб.	4 311,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	239 780,57
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	219 191,74
Предъявление от РСО	руб.	239 780,57

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 921,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 508,16
Предъявление от РСО	руб.	29 228,11

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 111,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобилл"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	5 147,89
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	20 326,09
	Поступления, руб.	17 961,02