Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-165 499,71**
за содержание дома	руб.	-237 024,02
за текущий ремонт	руб.	296 399,33
за услуги управления	руб.	-181 766,38
за коммунальные услуги	руб.	-43 108,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 421 495,32**
за содержание дома	руб.	1 672 640,13
за текущий ремонт	руб.	789 678,78
за услуги управления	руб.	959 176,41

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 278 928,89**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 220 759,93
за содержание дома	руб.	1 578 623,67
за текущий ремонт	руб.	741 748,14
за услуги управления	руб.	900 388,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 688,36
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	29 480,60

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 278 928,89**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**171 254,79**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		766 672,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		705 287,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-968 707,13**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 059 317,87**
за содержание дома	руб.	-211 479,93
за текущий ремонт	руб.	-635 847,31
за услуги управления	руб.	-240 554,67
за коммунальные услуги	руб.	28 564,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 553 079,58**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	594 010,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 562,72
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	222 367,08
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 485,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	153 352,47

Обслуживание мусоропровода	руб.	116 201,67
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 673 994,78**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 559 382,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	36 612,78
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	78 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	52 851,39
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	49 038,77
Предъявление от РСО	руб.	16 199,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	883 956,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	839 711,93
Предъявление от РСО	руб.	883 956,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	107 973,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	94 645,02
Предъявление от РСО	руб.	11 566,97

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	5 000,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	15 513,18
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	38 586,96
	Поступления, руб.	28 688,36