Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-391 668,42**
за содержание дома	руб.	-261 187,30
за текущий ремонт	руб.	38 919,04
за услуги управления	руб.	-61 488,51
за коммунальные услуги	руб.	-107 911,65

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**840 480,64**
за содержание дома	руб.	413 368,80
за текущий ремонт	руб.	192 794,08
за услуги управления	руб.	234 317,76

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**868 801,57**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	810 670,88
за содержание дома	руб.	398 843,84
за текущий ремонт	руб.	186 581,95
за услуги управления	руб.	225 245,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 820,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	45 310,40

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**868 801,57**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-15 500,64**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		210 953,21
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		213 107,31
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-34 747,69**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-528 853,04**
за содержание дома	руб.	-285 874,05
за текущий ремонт	руб.	-22 354,01
за услуги управления	руб.	-70 561,18
за коммунальные услуги	руб.	-150 063,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**423 530,60**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	152 818,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	50 869,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 201,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 089,55
Уборка мест общего пользования	руб.	42 911,25

Обслуживание мусоропровода	руб.	37 691,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**247 855,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	247 855,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 160,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 583,17
Предъявление от РСО	руб.	3 943,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	243 478,06
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	247 968,43
Предъявление от РСО	руб.	243 478,06

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 845,53
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 086,69
Предъявление от РСО	руб.	77 368,94

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 604,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	4 087,59
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 326,09
	Поступления, руб.	12 820,29