Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 120-238)	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-901 469,82**
за содержание дома	руб.	-107 682,72
за текущий ремонт	руб.	-199 159,73
за услуги управления	руб.	-68 701,35
за коммунальные услуги	руб.	-525 926,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**961 640,25**
за содержание дома	руб.	387 259,86
за текущий ремонт	руб.	309 795,72
за услуги управления	руб.	264 584,67

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**923 132,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	868 469,29
за содержание дома	руб.	344 110,60
за текущий ремонт	руб.	282 874,06
за услуги управления	руб.	241 484,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 863,54
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	22 799,77

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**923 132,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**70 371,19**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		299 235,86
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		287 138,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**150 075,15**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-820 574,48**
за содержание дома	руб.	-122 884,18
за текущий ремонт	руб.	-53 348,93
за услуги управления	руб.	-91 801,39
за коммунальные услуги	руб.	-552 539,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**359 312,07**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	114 709,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 272,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	123 195,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 109,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 927,27
Уборка мест общего пользования	руб.	75 648,37

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	450,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**137 063,26**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	73 192,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	63 871,26
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 063,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 717,27
Предъявление от РСО	руб.	12 340,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	369 234,89
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	356 483,21
Предъявление от РСО	руб.	369 234,89

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	10 239,49

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	16 350,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	15 513,18
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 869,57
	Поступления, руб.	31 863,54