Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-287 341,26**
за содержание дома	руб.	-182 822,04
за текущий ремонт	руб.	47 503,47
за услуги управления	руб.	-20 111,35
за коммунальные услуги	руб.	-131 911,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**839 066,34**
за содержание дома	руб.	410 096,01
за текущий ремонт	руб.	193 633,38
за услуги управления	руб.	235 336,95

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**854 952,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	826 480,79
за содержание дома	руб.	404 698,33
за текущий ремонт	руб.	190 604,63
за услуги управления	руб.	231 177,83
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 820,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 650,92

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**854 952,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-3 065,37**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		196 821,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		195 047,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-219 517,77**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-522 966,02**
за содержание дома	руб.	-200 916,99
за текущий ремонт	руб.	-176 456,91
за услуги управления	руб.	-24 270,47
за коммунальные услуги	руб.	-121 321,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**422 793,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	155 193,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	50 468,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 317,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 157,23
Уборка мест общего пользования	руб.	44 556,38

Обслуживание мусоропровода	руб.	37 572,05
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**414 565,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	359 731,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 467,01
Лифтов и оборудования	руб.	40 367,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 796,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 394,62
Предъявление от РСО	руб.	4 010,25

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	237 311,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	238 178,73
Предъявление от РСО	руб.	237 311,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 142,87
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 903,73
Предъявление от РСО	руб.	22 565,38

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 604,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	4 087,59
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 326,09
	Поступления, руб.	12 820,29