Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-671 624,06**
за содержание дома	руб.	-312 236,36
за текущий ремонт	руб.	-232 271,46
за услуги управления	руб.	-12 615,31
за коммунальные услуги	руб.	-114 500,93

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**984 401,46**
за содержание дома	руб.	481 134,75
за текущий ремонт	руб.	227 170,46
за услуги управления	руб.	276 096,25

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**855 565,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	846 833,22
за содержание дома	руб.	414 511,04
за текущий ремонт	руб.	195 391,98
за услуги управления	руб.	236 930,20
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 732,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**855 565,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**137 568,24**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		123 366,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		83 299,93
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-169 971,07**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-842 428,30**
за содержание дома	руб.	-353 828,58
за текущий ремонт	руб.	-290 150,48
за услуги управления	руб.	-51 781,36
за коммунальные услуги	руб.	-146 667,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**456 103,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	192 329,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	57 621,17
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 958,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 492,57
Уборка мест общего пользования	руб.	41 266,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	30 465,29
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**253 271,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	176 556,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	64 120,00
Прочие	руб.	12 595,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 455,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 162,96
Предъявление от РСО	руб.	2 570,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	253 001,94
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	217 645,40
Предъявление от РСО	руб.	253 001,94

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 279,55
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 862,17
Предъявление от РСО	руб.	15 264,96

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 604,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 467,39
	Поступления, руб.	8 732,70