Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-185 910,23**
за содержание дома	руб.	-232 191,99
за текущий ремонт	руб.	-5 759,71
за услуги управления	руб.	46 253,66
за коммунальные услуги	руб.	5 787,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 009 285,90**
за содержание дома	руб.	479 745,11
за текущий ремонт	руб.	254 453,90
за услуги управления	руб.	275 086,89

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**979 787,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	954 188,05
за содержание дома	руб.	454 946,50
за текущий ремонт	руб.	238 839,81
за услуги управления	руб.	260 401,74
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 018,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	14 581,46

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**979 787,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**40 516,39**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		252 338,73
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		240 055,88
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-87 616,12**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-285 981,27**
за содержание дома	руб.	-229 607,47
за текущий ремонт	руб.	-94 591,90
за услуги управления	руб.	31 568,51
за коммунальные услуги	руб.	6 649,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**452 361,97**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	200 848,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	57 657,77
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 102,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 049,28
Уборка мест общего пользования	руб.	41 266,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	30 467,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**327 672,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	222 257,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	92 820,00
Прочие	руб.	12 595,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 508,75
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 919,78
Предъявление от РСО	руб.	2 614,38

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	242 907,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	233 156,31
Предъявление от РСО	руб.	242 907,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 382,63
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 439,93
Предъявление от РСО	руб.	10 132,37

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 802,20
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	4 087,59
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 451,09
	Поступления, руб.	11 018,09