Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27б	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-298 611,62**
за содержание дома	руб.	-51 379,82
за текущий ремонт	руб.	62 891,46
за услуги управления	руб.	-34 897,27
за коммунальные услуги	руб.	-275 225,99

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 003 048,61**
за содержание дома	руб.	384 285,61
за текущий ремонт	руб.	333 732,32
за услуги управления	руб.	285 030,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**987 842,50**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	950 978,96
за содержание дома	руб.	365 757,65
за текущий ремонт	руб.	316 049,84
за услуги управления	руб.	269 171,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 863,54
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**987 842,50**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**52 069,65**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		386 514,07
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		360 895,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**256 450,81**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-75 841,63**
за содержание дома	руб.	-1 919,92
за текущий ремонт	руб.	274 497,02
за услуги управления	руб.	-50 756,48
за коммунальные услуги	руб.	-297 662,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**316 297,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	113 497,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 328,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	82 519,34
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 159,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 241,54
Уборка мест общего пользования	руб.	51 151,71

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**104 444,28**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	45 876,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 978,28
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	3 590,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 131,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 354,68
Предъявление от РСО	руб.	18 344,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	402 975,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	382 056,23
Предъявление от РСО	руб.	402 975,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 832,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 909,66
Предъявление от РСО	руб.	18 436,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	16 350,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	5 000,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	15 513,18
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	46 304,35
	Поступления, руб.	36 863,54