Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-90 117,02**
за содержание дома	руб.	-544 664,99
за текущий ремонт	руб.	590 136,74
за услуги управления	руб.	167 742,30
за коммунальные услуги	руб.	-303 331,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 491 609,29**
за содержание дома	руб.	729 037,21
за текущий ремонт	руб.	344 217,74
за услуги управления	руб.	418 354,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 414 063,28**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 387 207,85
за содержание дома	руб.	678 648,38
за текущий ремонт	руб.	320 249,92
за услуги управления	руб.	388 309,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 855,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 414 063,28**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**104 401,44**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		300 750,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		268 221,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-22 317,64**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-109 022,09**
за содержание дома	руб.	-560 974,75
за текущий ремонт	руб.	619 847,66
за услуги управления	руб.	137 697,51
за коммунальные услуги	руб.	-305 592,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**694 958,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	292 063,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 751,03
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 918,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 560,01
Уборка мест общего пользования	руб.	63 908,05

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 624,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 435,14
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 760,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**290 539,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	290 539,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 339,86
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 357,08
Предъявление от РСО	руб.	3 756,81

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	415 124,02
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	386 068,46
Предъявление от РСО	руб.	415 124,02

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 447,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 955,91
Предъявление от РСО	руб.	2 762,07

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	323,28
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	12 708,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	6 131,38
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	1 875,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	5 817,44
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	29 239,13
	Поступления, руб.	26 855,43