Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**242 823,80**
за содержание дома	руб.	141 666,68
за текущий ремонт	руб.	558 849,95
за услуги управления	руб.	-215 030,47
за коммунальные услуги	руб.	-242 662,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 968 038,14**
за содержание дома	руб.	960 929,41
за текущий ремонт	руб.	454 599,54
за услуги управления	руб.	552 509,19

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 147 319,96**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 899 235,10
за содержание дома	руб.	935 964,20
за текущий ремонт	руб.	434 953,05
за услуги управления	руб.	528 317,85
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 233,97
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	227 850,89

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 147 319,96**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-159 047,85**
Собираемость за период, %	**%**	**108%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		561 226,28
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		598 171,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**296 574,78**

Сальдо конечное:	**руб.**	**329 467,21**
за содержание дома	руб.	44 046,39
за текущий ремонт	руб.	692 206,08
за услуги управления	руб.	-239 221,81
за коммунальные услуги	руб.	-167 563,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 033 584,49**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	470 552,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	143 794,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 156,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 036,18
Уборка мест общего пользования	руб.	98 183,01

Обслуживание мусоропровода	руб.	59 991,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	163 203,35
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**301 596,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	35 418,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 928,92
Лифтов и оборудования	руб.	61 697,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	150 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 553,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 112,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 363,22
Предъявление от РСО	руб.	4 793,34

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	502 013,38
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	542 583,81
Предъявление от РСО	руб.	502 013,38

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 834,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 958,60
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 802,20
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	7 756,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 027,17
	Поступления, руб.	20 233,97