Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 5	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-786 742,62**
за содержание дома	руб.	-447 709,91
за текущий ремонт	руб.	-222 666,73
за услуги управления	руб.	-74 798,73
за коммунальные услуги	руб.	-41 567,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**877 747,74**
за содержание дома	руб.	591 084,66
за текущий ремонт	руб.	137 197,95
за услуги управления	руб.	149 465,13

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**813 664,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	713 645,15
за содержание дома	руб.	487 113,05
за текущий ремонт	руб.	108 419,17
за услуги управления	руб.	118 112,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	100 019,36

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**813 664,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**64 083,23**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		43 635,28
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		28 929,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-183 492,13**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 082 866,91**
за содержание дома	руб.	-581 160,96
за текущий ремонт	руб.	-326 669,56
за услуги управления	руб.	-106 150,93
за коммунальные услуги	руб.	-68 885,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**620 564,10**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	85 424,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 193,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	42 347,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 664,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	387 385,68

Обслуживание мусоропровода	руб.	33 698,73
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**212 422,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	94 282,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	51 720,00
Входные группы	руб.	48 420,00
Прочие	руб.	18 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**9 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	9 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 971,34
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 959,90
Предъявление от РСО	руб.	16 485,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 286,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 592,47
Предъявление от РСО	руб.	29 385,10

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00