Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-435 887,22**
за содержание дома	руб.	-125 604,25
за текущий ремонт	руб.	-277 617,03
за услуги управления	руб.	-56 007,82
за коммунальные услуги	руб.	23 341,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**906 849,54**
за содержание дома	руб.	444 640,59
за текущий ремонт	руб.	201 691,35
за услуги управления	руб.	260 517,60

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**996 738,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	860 719,49
за содержание дома	руб.	421 510,19
за текущий ремонт	руб.	191 665,41
за услуги управления	руб.	247 543,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	136 019,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**996 738,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**46 130,05**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		298 185,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		283 783,98
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-360 730,71**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-934 748,99**
за содержание дома	руб.	-142 129,44
за текущий ремонт	руб.	-730 466,31
за услуги управления	руб.	-68 981,53
за коммунальные услуги	руб.	6 828,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**438 035,38**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	182 788,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	58 734,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 954,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 249,63
Уборка мест общего пользования	руб.	49 753,74

Обслуживание мусоропровода	руб.	36 254,91
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**644 514,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	25 282,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	619 232,69

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 852,75
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 251,96
Предъявление от РСО	руб.	2 994,42

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	225 265,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	213 806,11
Предъявление от РСО	руб.	225 265,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 130,57
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 788,60
Предъявление от РСО	руб.	29 100,85

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	416,67
	Поступления, руб.	215,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	131 195,65
	Поступления, руб.	131 195,65
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	137 400,36
	Поступления, руб.	136 019,11