Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-479 517,86**
за содержание дома	руб.	-159 898,87
за текущий ремонт	руб.	-296 374,45
за услуги управления	руб.	-65 339,73
за коммунальные услуги	руб.	42 095,19

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**898 649,46**
за содержание дома	руб.	440 607,60
за текущий ремонт	руб.	199 872,90
за услуги управления	руб.	258 168,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**926 177,67**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	816 768,78
за содержание дома	руб.	400 326,90
за текущий ремонт	руб.	181 754,72
за услуги управления	руб.	234 687,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	109 408,89
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**926 177,67**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**81 880,68**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		225 923,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		201 776,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-36 228,13**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-607 061,61**
за содержание дома	руб.	-201 657,11
за текущий ремонт	руб.	-352 624,32
за услуги управления	руб.	-88 821,53
за коммунальные услуги	руб.	36 041,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**442 085,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	186 482,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	58 658,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 954,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 754,75
Уборка мест общего пользования	руб.	49 753,74

Обслуживание мусоропровода	руб.	36 238,58
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 642,57
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**238 004,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	7 123,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	230 881,59

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 393,69
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 480,71
Предъявление от РСО	руб.	2 853,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	222 677,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	202 387,95
Предъявление от РСО	руб.	222 677,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 193,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 248,68
Предъявление от РСО	руб.	7 640,04

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	416,67
	Поступления, руб.	215,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	127 496,00
	Поступления, руб.	103 888,90
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 451,09
	Поступления, руб.	2 740,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	134 222,45
	Поступления, руб.	109 408,89