# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Е.Пермяка, 3/2 | Период отчета | 9 месяцев 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-213 032,68** |
| за содержание дома | руб. | -79 783,04 |
| за текущий ремонт | руб. | 133 558,39 |
| за услуги управления | руб. | -78 139,35 |
| за коммунальные услуги | руб. | -188 668,68 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 816 492,85** |
| за содержание дома | руб. | 952 657,01 |
| за текущий ремонт | руб. | 389 931,12 |
| за услуги управления | руб. | 473 904,72 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 725 857,18** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 697 865,37 |
| за содержание дома | руб. | 890 231,54 |
| за текущий ремонт | руб. | 364 589,22 |
| за услуги управления | руб. | 443 044,61 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 27 991,81 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **1 725 857,18** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **118 627,48** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **93%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 340 640,18 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 322 793,84 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-106 603,38** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-326 112,20** |
| за содержание дома | руб. | -100 863,78 |
| за текущий ремонт | руб. | 68 750,39 |
| за услуги управления | руб. | -108 999,46 |
| за коммунальные услуги | руб. | -184 999,35 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **911 312,28** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 368 212,53 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 118 528,43 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 900,72 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 242 721,93 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 50 092,10 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 125 456,57 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 5 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **429 397,22** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 68 774,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 1 140,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 359 483,22 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 11 305,20 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 10 494,86 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 375 870,58 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 360 456,58 |
| Предъявление от РСО | руб. | 375 870,58 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 23 090,55 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 21 468,55 |
| Предъявление от РСО | руб. | 12 880,08 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 4 375,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 5 625,00 |
| | Поступления, руб. | 5 406,61 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 5 788,04 |
| | Поступления, руб. | 6 131,38 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 5 788,04 |
| | Поступления, руб. | 1 875,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 15 766,30 |
| | Поступления, руб. | 14 578,82 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 37 342,39 |
| | Поступления, руб. | 27 991,81 |