Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 4	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-238 056,42**
за содержание дома	руб.	-128 560,91
за текущий ремонт	руб.	-102 272,16
за услуги управления	руб.	-42 077,08
за коммунальные услуги	руб.	34 853,73

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**912 059,46**
за содержание дома	руб.	445 776,75
за текущий ремонт	руб.	210 475,80
за услуги управления	руб.	255 806,91

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**884 034,96**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	872 455,95
за содержание дома	руб.	427 037,77
за текущий ремонт	руб.	200 315,35
за услуги управления	руб.	245 102,83
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 215,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 363,13

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**884 034,96**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**37 240,38**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		173 645,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		161 952,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-318 603,09**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-564 482,30**
за содержание дома	руб.	-156 105,28
за текущий ремонт	руб.	-382 512,09
за услуги управления	руб.	-52 781,16
за коммунальные услуги	руб.	26 916,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**454 582,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	170 829,80
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 338,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	57 898,09
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 117,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	58 188,11

Обслуживание мусоропровода	руб.	37 909,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**480 555,28**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	439 746,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	24 809,28
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	16 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 671,59
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 805,02
Предъявление от РСО	руб.	4 473,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	193 263,48
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	185 372,32
Предъявление от РСО	руб.	193 263,48

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 448,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 512,12
Предъявление от РСО	руб.	35 890,31

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	4 087,59
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 576,09
	Поступления, руб.	9 215,88