Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 466 097,67**
за содержание дома	руб.	-572 706,46
за текущий ремонт	руб.	679 865,84
за услуги управления	руб.	-299 021,29
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 235,76
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 303 117,27**
за содержание дома	руб.	1 612 252,24
за текущий ремонт	руб.	764 249,84
за услуги управления	руб.	926 615,19
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 296 562,55**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 223 119,44
за содержание дома	руб.	1 578 285,13
за текущий ремонт	руб.	744 580,17
за услуги управления	руб.	900 254,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 871,01
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	28 572,10
Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 296 562,55**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**51 425,73**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		807 414,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		788 512,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**301 986,37**
Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 235 679,34**
за содержание дома	руб.	-556 953,87
за текущий ремонт	руб.	937 920,29
за услуги управления	руб.	-325 382,34
за коммунальные услуги	руб.	-1 291 263,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 562 532,54**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	627 105,21
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 685,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	198 556,69
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	14 952,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	193 294,11

Обслуживание мусоропровода	руб.	105 769,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	292 719,19
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	36 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**486 525,72**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	423 471,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	63 054,72

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	37 617,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	36 083,77
Предъявление от РСО	руб.	38 071,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	665 581,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	655 218,74
Предъявление от РСО	руб.	665 581,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	75 503,34
Поступления. СОИ ГВС	руб.	68 496,17
Предъявление от РСО	руб.	73 173,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	10 208,33
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	13 125,00
	Поступления, руб.	12 615,42
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	13 505,43
	Поступления, руб.	14 306,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	13 505,43
	Поступления, руб.	4 375,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	13 505,43
	Поступления, руб.	13 574,03
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	63 849,64
	Поступления, руб.	44 871,01