Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**397 871,53**
за содержание дома	руб.	37 048,09
за текущий ремонт	руб.	502 122,54
за услуги управления	руб.	-88 976,22
за коммунальные услуги	руб.	-52 322,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 055 427,86**
за содержание дома	руб.	426 559,56
за текущий ремонт	руб.	339 182,71
за услуги управления	руб.	289 685,59

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 029 855,46**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	997 991,92
за содержание дома	руб.	405 013,50
за текущий ремонт	руб.	320 505,73
за услуги управления	руб.	272 472,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 863,54
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 029 855,46**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**57 435,94**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		409 490,69
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		389 126,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-480 212,98**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-111 306,01**
за содержание дома	руб.	111 382,41
за текущий ремонт	руб.	-46 710,81
за услуги управления	руб.	-106 189,12
за коммунальные услуги	руб.	-69 788,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**330 679,17**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	116 557,90
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	114 819,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 555,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	51 001,87

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**869 339,08**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	200 416,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	168 384,00
Прочие	руб.	500 539,08

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 366,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 444,12
Предъявление от РСО	руб.	12 369,69

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	294 175,16
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	278 166,27
Предъявление от РСО	руб.	294 175,16

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 265,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 831,73
Предъявление от РСО	руб.	22 362,88

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	16 350,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	15 513,18
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 869,57
	Поступления, руб.	31 863,54