Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**184 047,53**
за содержание дома	руб.	211 190,91
за текущий ремонт	руб.	93 594,03
за услуги управления	руб.	-100 113,94
за коммунальные услуги	руб.	-20 623,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**986 300,70**
за содержание дома	руб.	378 519,77
за текущий ремонт	руб.	327 809,19
за услуги управления	руб.	279 971,74

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 004 036,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	966 886,43
за содержание дома	руб.	371 530,37
за текущий ремонт	руб.	321 369,04
за услуги управления	руб.	273 987,02
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 863,54
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 286,91

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 004 036,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**14 127,36**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		393 687,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		386 656,86
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-37 910,29**

Сальдо конечное:	**руб.**	**111 038,83**
за содержание дома	руб.	252 343,34
за текущий ремонт	руб.	-9 604,08
за услуги управления	руб.	-106 098,66
за коммунальные услуги	руб.	-25 601,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**330 377,94**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	114 478,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 615,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	114 092,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 612,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 480,90
Уборка мест общего пользования	руб.	52 098,62

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**424 567,15**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	67 081,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	357 486,15

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 910,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 560,39
Предъявление от РСО	руб.	12 172,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	320 029,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	315 445,77
Предъявление от РСО	руб.	320 029,74

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 332,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 236,69
Предъявление от РСО	руб.	22 018,72

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	16 350,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	15 513,18
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 869,57
	Поступления, руб.	31 863,54