Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**294 224,17**
за содержание дома	руб.	34 667,12
за текущий ремонт	руб.	333 310,85
за услуги управления	руб.	-114 668,72
за коммунальные услуги	руб.	40 914,92

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 712 776,95**
за содержание дома	руб.	837 134,73
за текущий ремонт	руб.	395 257,23
за услуги управления	руб.	480 384,99

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 624 979,68**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 593 378,57
за содержание дома	руб.	781 247,40
за текущий ремонт	руб.	366 836,42
за услуги управления	руб.	445 294,75
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 601,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 624 979,68**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**119 398,38**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		362 935,73
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		325 772,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**188 085,57**

Сальдо конечное:	**руб.**	**486 727,53**
за содержание дома	руб.	34 255,56
за текущий ремонт	руб.	562 460,05
за услуги управления	руб.	-149 758,96
за коммунальные услуги	руб.	39 770,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**781 658,97**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	303 296,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 171,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	125 127,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 909,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 307,23
Уборка мест общего пользования	руб.	33 652,21

Обслуживание мусоропровода	руб.	62 593,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**137 687,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	85 466,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 918,22
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 303,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 854,29
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 960,15
Предъявление от РСО	руб.	15 966,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	358 048,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	333 089,10
Предъявление от РСО	руб.	358 048,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	71 963,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	62 654,45
Предъявление от РСО	руб.	55 832,37

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 208,81
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 717,60
	Поступления, руб.	5 960,53
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	7 756,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	38 369,77
	Поступления, руб.	31 601,11