Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-86 806,02**
за содержание дома	руб.	-212 066,67
за текущий ремонт	руб.	51 008,32
за услуги управления	руб.	-80 394,34
за коммунальные услуги	руб.	154 646,67

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 300 756,92**
за содержание дома	руб.	635 756,86
за текущий ремонт	руб.	300 175,15
за услуги управления	руб.	364 824,91

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 254 158,96**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 214 559,75
за содержание дома	руб.	593 594,91
за текущий ремонт	руб.	280 491,54
за услуги управления	руб.	340 473,30
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 599,21
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 254 158,96**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**86 197,17**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		241 604,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		212 775,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-289 515,44**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-413 586,30**
за содержание дома	руб.	-266 201,02
за текущий ремонт	руб.	-170 791,15
за услуги управления	руб.	-104 745,95
за коммунальные услуги	руб.	128 151,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**647 729,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	233 477,30
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	100 201,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 973,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 102,79
Уборка мест общего пользования	руб.	68 124,47

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 021,09
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**502 291,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	480 586,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 705,01
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 699,67
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 226,90
Предъявление от РСО	руб.	6 004,98

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	339 285,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	316 802,17
Предъявление от РСО	руб.	339 285,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 540,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 667,81
Предъявление от РСО	руб.	50 901,17

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 406,61
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 875,00
	Поступления, руб.	13 854,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	1 875,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 788,20
	Поступления, руб.	4 470,40
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	5 817,44
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	44 581,68
	Поступления, руб.	39 599,21