Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-114 218,41**
за содержание дома	руб.	34 447,51
за текущий ремонт	руб.	6 246,35
за услуги управления	руб.	-63 322,73
за коммунальные услуги	руб.	-91 589,54

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**609 612,30**
за содержание дома	руб.	264 125,25
за текущий ремонт	руб.	186 339,87
за услуги управления	руб.	159 147,18

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**578 416,83**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	540 682,59
за содержание дома	руб.	236 811,02
за текущий ремонт	руб.	163 799,97
за услуги управления	руб.	140 071,60
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 640,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	9 094,14

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**578 416,83**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**59 835,57**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		191 730,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		168 461,47
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-193 299,84**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-345 723,73**
за содержание дома	руб.	43 718,90
за текущий ремонт	руб.	-191 714,99
за услуги управления	руб.	-82 398,31
за коммунальные услуги	руб.	-115 329,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**227 539,63**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	70 062,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 182,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	65 771,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 698,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 359,51
Уборка мест общего пользования	руб.	48 165,57

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**361 761,31**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	40 587,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 868,31
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	11 330,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	214 176,00
Прочие	руб.	73 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 097,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 356,30
Предъявление от РСО	руб.	11 279,79

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	204 780,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	184 680,79
Предъявление от РСО	руб.	204 780,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 457,29
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 030,06
Предъявление от РСО	руб.	7 746,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	12 708,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	7 756,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 684,78
	Поступления, руб.	28 640,10