# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Иньвенская, 15 | Период отчета | 9 месяцев 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-182 845,09** |
| за содержание дома | руб. | -13 996,25 |
| за текущий ремонт | руб. | -45 720,85 |
| за услуги управления | руб. | -46 885,44 |
| за коммунальные услуги | руб. | -76 242,55 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **604 538,84** |
| за содержание дома | руб. | 252 759,23 |
| за текущий ремонт | руб. | 189 733,84 |
| за услуги управления | руб. | 162 045,77 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **614 369,14** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 598 437,37 |
| за содержание дома | руб. | 249 306,44 |
| за текущий ремонт | руб. | 188 299,79 |
| за услуги управления | руб. | 160 831,14 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 15 931,77 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **614 369,14** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **6 101,47** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **99%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 234 146,96 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 230 043,72 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-8 915,60** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-196 203,03** |
| за содержание дома | руб. | 17 133,78 |
| за текущий ремонт | руб. | -96 380,38 |
| за услуги управления | руб. | -48 100,07 |
| за коммунальные услуги | руб. | -68 856,36 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **218 176,41** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 69 689,52 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 23 108,56 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 53 926,16 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 973,76 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 13 812,84 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 48 165,57 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 0,00 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 500,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **238 959,32** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 138 086,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 17 165,32 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 11 330,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 72 378,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 6 335,37 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 6 285,53 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 297 936,80 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 294 929,79 |
| Предъявление от РСО | руб. | 297 936,80 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 12 943,20 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 11 896,81 |
| Предъявление от РСО | руб. | 7 789,14 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 7 717,39 |
| | Поступления, руб. | 8 175,18 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 7 717,39 |
| | Поступления, руб. | 7 756,59 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 15 434,78 |
| | Поступления, руб. | 15 931,77 |