Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-654 938,35**
за содержание дома	руб.	-292 307,10
за текущий ремонт	руб.	-274 128,32
за услуги управления	руб.	-69 519,05
за коммунальные услуги	руб.	-18 983,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 733 815,90**
за содержание дома	руб.	847 284,67
за текущий ремонт	руб.	400 172,04
за услуги управления	руб.	486 359,19

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 632 612,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 593 934,57
за содержание дома	руб.	778 619,12
за текущий ремонт	руб.	368 092,00
за услуги управления	руб.	447 223,45
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	38 677,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 632 612,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**139 881,33**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		333 653,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		287 405,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**36 082,46**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-657 600,09**
за содержание дома	руб.	-326 287,49
за текущий ремонт	руб.	-157 359,32
за услуги управления	руб.	-108 654,79
за коммунальные услуги	руб.	-65 298,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**812 599,52**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	315 425,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	133 440,41
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 786,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 174,17
Уборка мест общего пользования	руб.	90 792,14

Обслуживание мусоропровода	руб.	62 796,73
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	166 684,09
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**251 323,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	67 461,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	106 247,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 155,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	68 460,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 378,17
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 134,73
Предъявление от РСО	руб.	7 665,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	458 914,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	421 890,14
Предъявление от РСО	руб.	458 914,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	50 859,99
Поступления. СОИ ГВС	руб.	43 879,56
Предъявление от РСО	руб.	68 638,73

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	833,33
	Поступления, руб.	431,03
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 875,00
	Поступления, руб.	13 854,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 717,60
	Поступления, руб.	5 960,53
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	7 756,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 578,11
	Поступления, руб.	38 677,92