Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-566 530,81**
за содержание дома	руб.	-338 367,43
за текущий ремонт	руб.	-414 001,17
за услуги управления	руб.	-106 876,78
за коммунальные услуги	руб.	292 714,57

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 707 731,73**
за содержание дома	руб.	834 668,36
за текущий ремонт	руб.	394 092,36
за услуги управления	руб.	478 971,01

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 620 134,04**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 577 148,58
за содержание дома	руб.	772 265,01
за текущий ремонт	руб.	363 587,34
за услуги управления	руб.	441 296,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 431,77
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	24 553,69

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 620 134,04**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**106 029,46**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		364 495,08
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		334 598,67
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-209 122,55**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-826 503,69**
за содержание дома	руб.	-342 770,37
за текущий ремонт	руб.	-594 135,05
за услуги управления	руб.	-144 551,56
за коммунальные услуги	руб.	254 953,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**776 667,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	313 667,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	113 304,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 812,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	97 229,49

Обслуживание мусоропровода	руб.	72 753,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**543 721,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	491 264,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	5 963,22
Лифтов и оборудования	руб.	2 694,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	43 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 921,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 498,67
Предъявление от РСО	руб.	28 354,95

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	316 523,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	296 871,50
Предъявление от РСО	руб.	316 523,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	56 039,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	48 217,99
Предъявление от РСО	руб.	63 470,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	7 756,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 152,17
	Поступления, руб.	18 431,77