Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-265 221,10**
за содержание дома	руб.	-397 938,42
за текущий ремонт	руб.	128 169,43
за услуги управления	руб.	-32 084,62
за коммунальные услуги	руб.	36 632,51

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 335 340,48**
за содержание дома	руб.	688 466,58
за текущий ремонт	руб.	289 614,73
за услуги управления	руб.	357 259,17

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 260 150,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 223 463,43
за содержание дома	руб.	630 758,98
за текущий ремонт	руб.	265 548,29
за услуги управления	руб.	327 156,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 410,14
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	30 277,25

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 260 150,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**81 599,80**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		205 688,42
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		202 244,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-91 031,64**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-403 952,02**
за содержание дома	руб.	-464 382,67
за текущий ремонт	руб.	100 441,72
за услуги управления	руб.	-62 187,63
за коммунальные услуги	руб.	22 176,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**697 203,23**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	312 475,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	137 618,84
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 972,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 153,15
Уборка мест общего пользования	руб.	88 322,43

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 860,09
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**293 276,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	264 838,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	16 683,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	11 755,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 813,34
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 894,68
Предъявление от РСО	руб.	9 224,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 687,79
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 162,39
Предъявление от РСО	руб.	28 288,73

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 802,20
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	6 410,14