# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| КИМ, 7 | Период отчета | 9 месяцев 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-156 180,19** |
| за содержание дома | руб. | -228 965,24 |
| за текущий ремонт | руб. | 81 121,98 |
| за услуги управления | руб. | -85 628,27 |
| за коммунальные услуги | руб. | 77 291,34 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 737 738,04** |
| за содержание дома | руб. | 849 241,88 |
| за текущий ремонт | руб. | 401 059,31 |
| за услуги управления | руб. | 487 436,85 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 723 288,68** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 698 465,34 |
| за содержание дома | руб. | 831 663,56 |
| за текущий ремонт | руб. | 391 380,09 |
| за услуги управления | руб. | 475 421,69 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 24 823,34 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **1 723 288,68** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **39 272,70** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **98%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 464 162,04 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 449 296,56 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **239 406,56** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **62 619,90** |
| за содержание дома | руб. | -168 991,46 |
| за текущий ремонт | руб. | 262 612,07 |
| за услуги управления | руб. | -97 643,43 |
| за коммунальные услуги | руб. | 66 642,72 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **771 689,78** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 314 751,73 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 113 690,45 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 7 804,80 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 8 215,52 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 91 888,89 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 62 788,97 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 167 149,43 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 5 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **209 890,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 205 390,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 4 500,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 25 017,97 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 24 255,31 |
| Предъявление от РСО | руб. | 7 603,53 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 449 838,71 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 439 672,40 |
| Предъявление от РСО | руб. | 449 838,71 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 50 219,43 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 46 282,92 |
| Предъявление от РСО | руб. | 63 417,01 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 833,33 |
| | Поступления, руб. | 431,03 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 7 717,39 |
| | Поступления, руб. | 8 175,18 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 7 717,39 |
| | Поступления, руб. | 2 500,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 7 717,60 |
| | Поступления, руб. | 5 960,53 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 7 717,39 |
| | Поступления, руб. | 7 756,59 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 31 703,11 |
| | Поступления, руб. | 24 823,34 |