Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-986 640,06**
за содержание дома	руб.	-224 621,05
за текущий ремонт	руб.	141 281,01
за услуги управления	руб.	-171 933,63
за коммунальные услуги	руб.	-731 366,39

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 935 096,90**
за содержание дома	руб.	945 797,08
за текущий ремонт	руб.	446 561,09
за услуги управления	руб.	542 738,73

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 870 878,65**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 842 819,34
за содержание дома	руб.	901 584,42
за текущий ремонт	руб.	425 723,64
за услуги управления	руб.	515 511,28
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 897,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	8 162,21

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 870 878,65**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**84 115,35**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		428 430,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		438 762,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-131 080,29**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 278 485,43**
за содержание дома	руб.	-222 746,33
за текущий ремонт	руб.	-2 837,86
за услуги управления	руб.	-199 161,08
за коммунальные услуги	руб.	-853 740,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**899 709,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	392 052,33
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 114,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 605,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 605,75
Уборка мест общего пользования	руб.	91 942,14

Обслуживание мусоропровода	руб.	67 921,61
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 086,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**569 842,51**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	79 985,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	4 030,86
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	485 826,65

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 351,67
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 865,04
Предъявление от РСО	руб.	15 266,67

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	450 395,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	430 817,20
Предъявление от РСО	руб.	450 395,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	104 499,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	131 895,55
Предъявление от РСО	руб.	248 289,79

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 406,61
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 000,00
	Поступления, руб.	666,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	6 131,38
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	1 875,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	5 817,44
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 364,13
	Поступления, руб.	19 897,10