Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-96 295,26**
за содержание дома	руб.	-218 137,23
за текущий ремонт	руб.	476 989,49
за услуги управления	руб.	-222 313,74
за коммунальные услуги	руб.	-132 833,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 579 417,11**
за содержание дома	руб.	1 265 250,61
за текущий ремонт	руб.	593 202,60
за услуги управления	руб.	720 963,90

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 523 469,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 485 008,50
за содержание дома	руб.	1 220 075,13
за текущий ремонт	руб.	571 088,49
за услуги управления	руб.	693 844,88
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	38 460,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 523 469,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**94 408,61**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		637 806,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		601 774,85
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**151 452,21**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-174 439,05**
за содержание дома	руб.	-162 761,32
за текущий ремонт	руб.	597 755,34
за услуги управления	руб.	-249 432,76
за коммунальные услуги	руб.	-360 000,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 164 699,23**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	446 426,52
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 814,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	152 082,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 653,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	113 161,17

Обслуживание мусоропровода	руб.	78 148,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	250 912,92
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**450 322,64**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	399 660,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	22 554,64
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	705,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	27 403,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 975,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	38 028,30
Предъявление от РСО	руб.	12 157,35

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	705 836,08
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	680 001,95
Предъявление от РСО	руб.	705 836,08

Начисления. СОИ ГВС	руб.	81 677,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	73 427,46
Предъявление от РСО	руб.	300 630,81

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	10 813,22
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	11 576,09
	Поступления, руб.	12 262,77
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	11 576,09
	Поступления, руб.	3 750,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 576,09
	Поступления, руб.	11 634,88
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 978,26
	Поступления, руб.	38 460,87