Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**69 359,13**
за содержание дома	руб.	-7 610,71
за текущий ремонт	руб.	189 320,42
за услуги управления	руб.	-96 363,98
за коммунальные услуги	руб.	-15 986,60

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 677 233,14**
за содержание дома	руб.	822 056,18
за текущий ремонт	руб.	386 018,78
за услуги управления	руб.	469 158,18

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 736 420,81**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 565 213,75
за содержание дома	руб.	767 739,90
за текущий ремонт	руб.	360 168,85
за услуги управления	руб.	437 305,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 640,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	145 566,48

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 736 420,81**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-33 547,09**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		411 856,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		413 143,18
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**243 812,68**

Сальдо конечное:	**руб.**	**157 520,32**
за содержание дома	руб.	-95 277,40
за текущий ремонт	руб.	380 158,77
за услуги управления	руб.	-128 217,16
за коммунальные услуги	руб.	856,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**855 406,58**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	350 899,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 262,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	118 198,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 269,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 646,80
Уборка мест общего пользования	руб.	72 969,79

Обслуживание мусоропровода	руб.	62 290,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 370,25
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**169 330,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	142 681,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	19 189,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 460,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 076,23
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 868,55
Предъявление от РСО	руб.	6 668,34

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	367 701,23
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	375 055,79
Предъявление от РСО	руб.	367 701,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	41 016,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 156,28
Предъявление от РСО	руб.	38 868,34

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 208,81
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	7 756,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 652,17
	Поступления, руб.	25 640,58