Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**4 726,51**
за содержание дома	руб.	-97 131,82
за текущий ремонт	руб.	42 679,33
за услуги управления	руб.	42 432,69
за коммунальные услуги	руб.	16 746,31
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**866 889,54**
за содержание дома	руб.	423 700,74
за текущий ремонт	руб.	200 051,19
за услуги управления	руб.	243 137,61
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**813 918,99**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	801 098,70
за содержание дома	руб.	392 206,47
за текущий ремонт	руб.	184 895,59
за услуги управления	руб.	223 996,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 820,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**813 918,99**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**65 790,84**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		185 263,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		176 552,68
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-29 600,32**
Сальдо конечное:	**руб.**	**-21 765,13**
за содержание дома	руб.	-90 443,47
за текущий ремонт	руб.	21 421,92
за услуги управления	руб.	23 291,72
за коммунальные услуги	руб.	23 964,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**385 518,12**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	155 612,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	47 353,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 962,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	41 266,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	39 473,78
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 150,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**206 153,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	193 200,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 953,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 281,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 117,58
Предъявление от РСО	руб.	3 908,43

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	47 289,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	43 700,33
Предъявление от РСО	руб.	47 289,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 134,64
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 177,39
Предъявление от РСО	руб.	20 579,23

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 604,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	4 087,59
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 326,09
	Поступления, руб.	12 820,29