Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-267 512,84**
за содержание дома	руб.	-263 678,26
за текущий ремонт	руб.	106 248,46
за услуги управления	руб.	-112 432,08
за коммунальные услуги	руб.	2 349,04
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 348 005,96**
за содержание дома	руб.	658 824,20
за текущий ремонт	руб.	311 089,05
за услуги управления	руб.	378 092,71
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 324 598,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 279 239,98
за содержание дома	руб.	625 635,29
за текущий ремонт	руб.	295 376,74
за услуги управления	руб.	358 227,95
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	43 303,99
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 054,17
Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 324 598,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**66 711,81**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		309 533,47
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		296 140,91
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**51 407,08**
Сальдо конечное:	**руб.**	**-254 286,35**
за содержание дома	руб.	-275 014,93
за текущий ремонт	руб.	156 891,37
за услуги управления	руб.	-132 296,84
за коммунальные услуги	руб.	-3 865,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**636 971,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	250 360,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	105 922,47
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 146,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 646,80
Уборка мест общего пользования	руб.	57 117,99

Обслуживание мусоропровода	руб.	44 269,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 393,54
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**244 733,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	115 028,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	25 455,83
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	104 250,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 260,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 925,19
Предъявление от РСО	руб.	5 889,81

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	327 048,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	310 862,93
Предъявление от РСО	руб.	327 048,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 349,53
Поступления. СОИ ГВС	руб.	41 477,64
Предъявление от РСО	руб.	45 542,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 406,61
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 875,00
	Поступления, руб.	13 854,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	16 350,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	1 875,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	5 817,44
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	46 510,87
	Поступления, руб.	43 303,99