Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 49	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-293 404,99**
за содержание дома	руб.	-171 324,32
за текущий ремонт	руб.	-1 537,78
за услуги управления	руб.	-87 622,91
за коммунальные услуги	руб.	-32 919,98

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 160 450,55**
за содержание дома	руб.	561 045,87
за текущий ремонт	руб.	270 564,84
за услуги управления	руб.	328 839,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 119 123,52**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 109 907,64
за содержание дома	руб.	539 365,68
за текущий ремонт	руб.	257 771,34
за услуги управления	руб.	312 770,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 215,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 119 123,52**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**50 542,91**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		198 309,93
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		181 606,42
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**52 807,92**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-249 672,10**
за содержание дома	руб.	-223 932,39
за текущий ремонт	руб.	127 435,06
за услуги управления	руб.	-103 692,13
за коммунальные услуги	руб.	-49 482,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**591 973,75**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	235 352,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 876,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	96 272,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 152,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 278,92
Уборка мест общего пользования	руб.	63 483,69

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 058,13
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**128 798,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	121 565,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 233,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 598,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 664,10
Предъявление от РСО	руб.	4 104,63

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	290 325,66
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	277 680,65
Предъявление от РСО	руб.	290 325,66

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 302,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 179,12
Предъявление от РСО	руб.	39 656,24

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	4 087,59
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 576,09
	Поступления, руб.	9 215,88