Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 57	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-764 212,02**
за содержание дома	руб.	-305 768,97
за текущий ремонт	руб.	-235 311,38
за услуги управления	руб.	-73 710,10
за коммунальные услуги	руб.	-149 421,57

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**956 958,21**
за содержание дома	руб.	468 492,03
за текущий ремонт	руб.	220 488,93
за услуги управления	руб.	267 977,25

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**919 574,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	910 368,02
за содержание дома	руб.	444 794,62
за текущий ремонт	руб.	210 170,13
за услуги управления	руб.	255 403,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 172,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 034,81

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**919 574,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**44 555,38**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		124 379,43
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		111 770,08
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-56 599,54**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-795 784,95**
за содержание дома	руб.	-388 192,59
за текущий ремонт	руб.	-193 510,87
за услуги управления	руб.	-86 284,08
за коммунальные услуги	руб.	-127 797,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**527 218,24**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	198 393,07
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 682,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 885,14
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 322,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 481,25
Уборка мест общего пользования	руб.	7 315,69

Обслуживание мусоропровода	руб.	69 538,09
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**168 369,62**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	117 209,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	20 948,62
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	30 212,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 663,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 875,40
Предъявление от РСО	руб.	3 862,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	194 638,48
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	185 576,23
Предъявление от РСО	руб.	194 638,48

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 432,71
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 673,81
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 646,74
	Поступления, руб.	7 172,09