Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 59а	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**102 527,11**
за содержание дома	руб.	-173 045,23
за текущий ремонт	руб.	333 563,26
за услуги управления	руб.	-38 810,91
за коммунальные услуги	руб.	-19 180,01

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**730 089,20**
за содержание дома	руб.	356 838,07
за текущий ремонт	руб.	168 482,52
за услуги управления	руб.	204 768,61

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**715 863,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	709 453,23
за содержание дома	руб.	346 692,74
за текущий ремонт	руб.	163 820,38
за услуги управления	руб.	198 940,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 410,14
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**715 863,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**20 635,97**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		128 474,18
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		118 306,43
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**46 328,23**

Сальдо конечное:	**руб.**	**142 036,44**
за содержание дома	руб.	-208 973,08
за текущий ремонт	руб.	425 405,44
за услуги управления	руб.	-44 639,41
за коммунальные услуги	руб.	-29 756,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**382 620,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	157 338,37
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 065,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	59 755,06
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 540,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 394,31
Уборка мест общего пользования	руб.	41 016,46

Обслуживание мусоропровода	руб.	30 411,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**71 978,20**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	48 894,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	23 084,20

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 059,77
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 629,74
Предъявление от РСО	руб.	10 839,81

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	135 622,87
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	131 789,49
Предъявление от РСО	руб.	135 622,87

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 297,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 393,24
Предъявление от РСО	руб.	22 926,29

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 802,20
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	6 410,14