Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-341 771,78**
за содержание дома	руб.	-169 155,60
за текущий ремонт	руб.	-41 024,84
за услуги управления	руб.	-83 409,15
за коммунальные услуги	руб.	-48 182,19

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 127 292,03**
за содержание дома	руб.	552 747,87
за текущий ремонт	руб.	250 710,03
за услуги управления	руб.	323 834,13

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 187 570,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 103 182,35
за содержание дома	руб.	540 803,83
за текущий ремонт	руб.	245 515,94
за услуги управления	руб.	316 862,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 156,79
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	66 231,23

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 187 570,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-42 121,55**
Собираемость за период, %	**%**	**104%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		288 599,71
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		288 055,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-106 897,48**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-535 165,59**
за содержание дома	руб.	-203 488,29
за текущий ремонт	руб.	-190 461,90
за услуги управления	руб.	-90 380,70
за коммунальные услуги	руб.	-50 834,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**575 136,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	250 513,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	96 585,49
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 677,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	75 965,44

Обслуживание мусоропровода	руб.	45 793,95
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**394 953,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	258 563,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	2 600,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	133 790,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 993,57
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 905,19
Предъявление от РСО	руб.	11 111,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 009,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 554,02
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	416,67
	Поступления, руб.	215,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	13 333,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 204,71
	Поступления, руб.	18 156,79