# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Хрустальная, 32 | Период отчета | 9 месяцев 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-488 877,62** |
| за содержание дома | руб. | -480 249,95 |
| за текущий ремонт | руб. | 329 334,20 |
| за услуги управления | руб. | -142 228,01 |
| за коммунальные услуги | руб. | -195 733,86 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 157 579,75** |
| за содержание дома | руб. | 567 598,21 |
| за текущий ремонт | руб. | 257 446,59 |
| за услуги управления | руб. | 332 534,95 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 207 998,45** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 163 901,52 |
| за содержание дома | руб. | 573 509,45 |
| за текущий ремонт | руб. | 258 964,61 |
| за услуги управления | руб. | 331 427,46 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 6 098,08 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 37 998,85 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **1 207 998,45** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **-44 320,62** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **104%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 267 088,89 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 273 036,76 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-2 356,24** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-547 067,42** |
| за содержание дома | руб. | -515 115,11 |
| за текущий ремонт | руб. | 312 905,81 |
| за услуги управления | руб. | -143 335,50 |
| за коммунальные услуги | руб. | -201 522,62 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **608 374,60** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 292 259,56 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 97 620,41 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 153,68 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 4 131,44 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 75 965,44 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 46 215,40 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 83 528,68 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 500,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **275 393,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 275 393,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 597,96 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 413,72 |
| Предъявление от РСО | руб. | 12 296,28 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 188 757,21 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 195 984,22 |
| Предъявление от РСО | руб. | 188 757,21 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 19 264,99 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 18 170,09 |
| Предъявление от РСО | руб. | 28 303,30 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 1 929,35 |
| | Поступления, руб. | 2 043,79 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 929,35 |
| | Поступления, руб. | 625,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 1 929,40 |
| | Поступления, руб. | 1 490,13 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 929,35 |
| | Поступления, руб. | 1 939,15 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 7 717,44 |
| | Поступления, руб. | 6 098,08 |