Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-342 586,92**
за содержание дома	руб.	-367 313,52
за текущий ремонт	руб.	-8 650,58
за услуги управления	руб.	3 409,06
за коммунальные услуги	руб.	29 968,12

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 330 789,05**
за содержание дома	руб.	650 434,50
за текущий ремонт	руб.	307 105,56
за услуги управления	руб.	373 248,99

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 275 325,54**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 269 194,16
за содержание дома	руб.	621 056,83
за текущий ремонт	руб.	292 869,11
за услуги управления	руб.	355 268,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 131,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 275 325,54**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**61 594,89**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		285 009,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		264 473,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-47 163,30**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-378 034,93**
за содержание дома	руб.	-363 324,03
за текущий ремонт	руб.	-27 418,54
за услуги управления	руб.	-14 571,71
за коммунальные услуги	руб.	27 279,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**617 067,34**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	253 002,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	103 653,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	239,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 188,49
Уборка мест общего пользования	руб.	57 117,99

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 437,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 428,75
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**311 637,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	85 538,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	226 099,07

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 188,31
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 080,00
Предъявление от РСО	руб.	5 832,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	326 356,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	311 251,34
Предъявление от РСО	руб.	326 356,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 202,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 880,43
Предъявление от РСО	руб.	34 711,78

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	6 131,38
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	6 131,38