Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-970 558,95**
за содержание дома	руб.	-787 348,60
за текущий ремонт	руб.	187 109,65
за услуги управления	руб.	-135 641,19
за коммунальные услуги	руб.	-234 678,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 089 611,95**
за содержание дома	руб.	610 884,90
за текущий ремонт	руб.	267 441,07
за услуги управления	руб.	211 285,98

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**980 046,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	976 063,12
за содержание дома	руб.	542 665,81
за текущий ремонт	руб.	243 133,88
за услуги управления	руб.	190 263,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 982,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**980 046,06**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**113 548,83**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		57 067,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		26 557,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-169 976,65**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 302 809,40**
за содержание дома	руб.	-956 375,60
за текущий ремонт	руб.	233 709,53
за услуги управления	руб.	-156 663,74
за коммунальные услуги	руб.	-423 479,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**711 692,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	211 526,94
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	78 201,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 081,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	405 484,24

Обслуживание мусоропровода	руб.	5 298,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**196 534,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	191 534,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	5 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**9 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	9 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 052,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 078,46
Предъявление от РСО	руб.	10 389,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	142 689,06
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	127 819,38
Предъявление от РСО	руб.	321 501,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 690,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 024,50
Предъявление от РСО	руб.	15 832,53

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 982,94