Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-546 070,85**
за содержание дома	руб.	-450 324,61
за текущий ремонт	руб.	161 451,57
за услуги управления	руб.	-290 002,73
за коммунальные услуги	руб.	32 804,92

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 418 158,32**
за содержание дома	руб.	1 670 388,76
за текущий ремонт	руб.	788 926,95
за услуги управления	руб.	958 842,61

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 429 315,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 389 510,08
за содержание дома	руб.	1 662 633,06
за текущий ремонт	руб.	780 464,62
за услуги управления	руб.	946 412,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 805,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 429 315,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**28 648,24**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		954 104,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		936 036,50
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**415 048,50**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-23 811,16**
за содержание дома	руб.	-304 060,69
за текущий ремонт	руб.	420 928,19
за услуги управления	руб.	-302 432,94
за коммунальные услуги	руб.	161 754,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 516 369,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	611 192,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	220 739,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 698,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 280,35
Уборка мест общего пользования	руб.	153 352,47

Обслуживание мусоропровода	руб.	116 357,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 648,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**520 988,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	494 989,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	25 999,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	53 682,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	52 390,15
Предъявление от РСО	руб.	16 333,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	826 956,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	820 025,88
Предъявление от РСО	руб.	826 956,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	109 668,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	99 823,53
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	862,07
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	16 350,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 434,78
	Поступления, руб.	5 000,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	17 000,00
	Поступления, руб.	17 593,37
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	49 536,23
	Поступления, руб.	39 805,80