Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 209 705,07**
за содержание дома	руб.	-877 439,39
за текущий ремонт	руб.	-42 584,95
за услуги управления	руб.	-226 633,24
за коммунальные услуги	руб.	-63 047,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 021 116,32**
за содержание дома	руб.	1 209 716,57
за текущий ремонт	руб.	388 339,46
за услуги управления	руб.	423 060,29

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 383 558,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 002 770,42
за содержание дома	руб.	1 198 308,33
за текущий ремонт	руб.	385 850,19
за услуги управления	руб.	418 611,90
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	239 067,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	141 720,33

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 383 558,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-123 374,43**
Собираемость за период, %	**%**	**106%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		766 104,20
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		778 435,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**693 599,96**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-883 045,32**
за содержание дома	руб.	-873 524,82
за текущий ремонт	руб.	258 429,24
за услуги управления	руб.	-231 081,63
за коммунальные услуги	руб.	-36 868,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 194 393,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	686 781,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	122 067,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 287,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	182 060,50

Обслуживание мусоропровода	руб.	107 995,01
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 202,03
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**84 836,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	84 836,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**9 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	9 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 859,83
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 822,30
Предъявление от РСО	руб.	9 750,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	421 511,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	447 241,66
Предъявление от РСО	руб.	421 511,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	48 741,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	44 381,07
Предъявление от РСО	руб.	58 003,89

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	127 496,00
	Поступления, руб.	103 888,90
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	131 195,65
	Поступления, руб.	131 195,65
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	262 550,35
	Поступления, руб.	239 067,49