Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-524 167,43**
за содержание дома	руб.	-200 773,72
за текущий ремонт	руб.	1 735,00
за услуги управления	руб.	-33 154,97
за коммунальные услуги	руб.	-291 973,74

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**440 898,40**
за содержание дома	руб.	217 964,46
за текущий ремонт	руб.	100 630,08
за услуги управления	руб.	122 303,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**435 891,27**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	433 219,36
за содержание дома	руб.	213 647,00
за текущий ремонт	руб.	99 345,09
за услуги управления	руб.	120 227,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 671,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**435 891,27**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**7 679,04**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		96 647,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		92 642,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-11 252,25**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-733 431,74**
за содержание дома	руб.	-204 066,60
за текущий ремонт	руб.	-2 814,91
за услуги управления	руб.	-35 231,56
за коммунальные услуги	руб.	-491 318,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**216 939,88**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	79 536,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	46 602,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 174,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	670,67
Уборка мест общего пользования	руб.	21 170,47

Обслуживание мусоропровода	руб.	15 735,25
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 050,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**103 895,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	64 247,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	33 648,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 022,37
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 862,80
Предъявление от РСО	руб.	1 869,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	165 556,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	162 673,36
Предъявление от РСО	руб.	333 441,04

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 303,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 341,45
Предъявление от РСО	руб.	43 911,59

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	583,33
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	107,76
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 650,36
	Поступления, руб.	2 671,91