Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-382 876,48**
за содержание дома	руб.	-119 755,12
за текущий ремонт	руб.	-97 663,59
за услуги управления	руб.	-77 038,34
за коммунальные услуги	руб.	-88 419,43

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 332 122,14**
за содержание дома	руб.	651 086,51
за текущий ремонт	руб.	307 412,66
за услуги управления	руб.	373 622,97

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 295 089,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 281 265,89
за содержание дома	руб.	626 407,44
за текущий ремонт	руб.	295 988,83
за услуги управления	руб.	358 869,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 823,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 295 089,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**50 856,25**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		253 832,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		237 391,33
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-47 789,96**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-426 613,69**
за содержание дома	руб.	-160 981,78
за текущий ремонт	руб.	-86 856,05
за услуги управления	руб.	-91 791,69
за коммунальные услуги	руб.	-86 984,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**667 634,10**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	250 662,34
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 707,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	106 975,81
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 089,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	72 823,41

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 276,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**285 181,29**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	44 553,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	5 651,79
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	216 976,50

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 884,39
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 878,69
Предъявление от РСО	руб.	5 751,63

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	297 188,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	285 843,08
Предъявление от РСО	руб.	297 188,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 539,56
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 449,68
Предъявление от РСО	руб.	30 795,73

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	6 131,38
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	1 875,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	5 817,44
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 364,13
	Поступления, руб.	13 823,83