Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 14	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-479 976,89**
за содержание дома	руб.	-240 628,44
за текущий ремонт	руб.	-205 532,23
за услуги управления	руб.	-43 419,90
за коммунальные услуги	руб.	9 603,68

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 307 296,73**
за содержание дома	руб.	638 635,61
за текущий ремонт	руб.	301 830,13
за услуги управления	руб.	366 830,99

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 176 768,35**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 174 893,35
за содержание дома	руб.	573 853,04
за текущий ремонт	руб.	271 306,53
за услуги управления	руб.	329 733,78
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 875,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 176 768,35**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**132 403,38**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		173 069,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		162 294,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-507 814,65**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-979 074,83**
за содержание дома	руб.	-303 643,14
за текущий ремонт	руб.	-604 334,70
за услуги управления	руб.	-80 517,11
за коммунальные услуги	руб.	9 420,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**636 867,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	223 902,96
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	120 512,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 754,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 881,41
Уборка мест общего пользования	руб.	71 819,86

Обслуживание мусоропровода	руб.	55 774,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 422,68
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**670 109,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	619 915,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	50 194,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 416,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 783,82
Предъявление от РСО	руб.	43 113,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	69 076,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	61 933,73
Предъявление от РСО	руб.	49 787,33

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	1 875,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	1 875,00