Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 6	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-221 738,89**
за содержание дома	руб.	-231 324,65
за текущий ремонт	руб.	26 873,11
за услуги управления	руб.	-52 300,28
за коммунальные услуги	руб.	35 012,93

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**526 033,97**
за содержание дома	руб.	197 026,01
за текущий ремонт	руб.	177 451,92
за услуги управления	руб.	151 556,04

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**530 037,29**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	508 144,99
за содержание дома	руб.	189 623,56
за текущий ремонт	руб.	172 145,54
за услуги управления	руб.	146 375,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 892,30
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**530 037,29**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**17 888,98**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		170 148,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		161 468,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**94 501,23**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-132 548,80**
за содержание дома	руб.	-250 033,55
за текущий ремонт	руб.	132 051,65
за услуги управления	руб.	-57 480,43
за коммунальные услуги	руб.	42 913,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**208 332,46**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	64 688,52
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 623,45
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 404,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	7 315,69

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**66 967,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	66 967,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 101,25
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 578,65
Предъявление от РСО	руб.	3 717,66

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	173 431,32
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	167 533,39
Предъявление от РСО	руб.	173 431,32

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 289,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 029,70
Предъявление от РСО	руб.	16 092,17

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	8 175,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 717,60
	Поступления, руб.	5 960,53
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 717,39
	Поступления, руб.	7 756,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 152,38
	Поступления, руб.	21 892,30