

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 11

	Период отчета	9 месяцев 2021 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-821 209,40</b>
за содержание дома	руб.	-400 543,38
за текущий ремонт	руб.	-50 981,76
за услуги управления	руб.	-147 634,79
за коммунальные услуги	руб.	-222 049,47

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>731 041,10</b>
за содержание дома	руб.	333 699,56
за текущий ремонт	руб.	174 893,04
за услуги управления	руб.	222 448,50

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>723 181,09</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	718 573,15
за содержание дома	руб.	324 647,89
за текущий ремонт	руб.	174 335,89
за услуги управления	руб.	219 589,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 607,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>723 181,09</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>12 467,95</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>98%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		96 152,03
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		87 976,70
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>-174 073,30</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>-998 757,83</b>
за содержание дома	руб.	-480 476,05
за текущий ремонт	руб.	-138 695,87
за услуги управления	руб.	-150 493,92
за коммунальные услуги	руб.	-229 092,00

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>404 580,56</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	182 592,54
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	125 519,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 024,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	38 520,13

Обслуживание мусоропровода	руб.	5 874,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>262 050,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	226 630,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	35 420,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>11 328,00</b>
Домофон	руб.	11 328,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 534,57
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 425,84
Предъявление от РСО	руб.	16 481,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	197 279,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	193 914,88
Предъявление от РСО	руб.	197 279,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 348,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 974,75
Предъявление от РСО	руб.	13 596,92

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	2 043,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 929,35
	Поступления, руб.	1 939,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 788,04
	Поступления, руб.	4 607,94