

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 29

	Период отчета	9 месяцев 2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-693 173,66
за содержание дома	руб.	-186 967,84
за текущий ремонт	руб.	-334 380,80
за услуги управления	руб.	-91 309,95
за коммунальные услуги	руб.	-80 515,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	874 359,27
за содержание дома	руб.	427 351,05
за текущий ремонт	руб.	201 774,96
за услуги управления	руб.	245 233,26

Получено денежных средств, в том числе	руб.	865 620,99
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	856 189,59
за содержание дома	руб.	418 441,21
за текущий ремонт	руб.	197 793,97
за услуги управления	руб.	239 954,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 431,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	865 620,99
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 169,68
Собираемость за период, %	%	98%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		190 685,66
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		183 006,85
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		123 466,85

Сальдо конечное:	руб.	-573 152,65
за содержание дома	руб.	-198 228,71
за текущий ремонт	руб.	-196 126,83
за услуги управления	руб.	-96 588,80
за коммунальные услуги	руб.	-82 208,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	429 702,07
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	158 239,55
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 945,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	56 850,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 778,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 260,41
Уборка мест общего пользования	руб.	41 266,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	37 655,82
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 606,31
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	59 540,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	59 540,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 317,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 863,27
Предъявление от РСО	руб.	4 351,11

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	239 889,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	234 904,51
Предъявление от РСО	руб.	239 889,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 251,23
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 011,69
Предъявление от РСО	руб.	33 232,05

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	416,67
	Поступления, руб.	215,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	4 087,59
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 858,70
	Поступления, руб.	3 878,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 992,75
	Поступления, руб.	9 431,40