Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-165 499,71**
за содержание дома	руб.	-237 024,02
за текущий ремонт	руб.	296 399,33
за услуги управления	руб.	-181 766,38
за коммунальные услуги	руб.	-43 108,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 531 131,27**
за содержание дома	руб.	2 199 324,33
за текущий ремонт	руб.	1 052 905,05
за услуги управления	руб.	1 278 901,89

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 518 466,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 442 810,21
за содержание дома	руб.	2 158 726,31
за текущий ремонт	руб.	1 031 722,35
за услуги управления	руб.	1 252 361,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 062,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	36 594,39

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 518 466,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**51 726,67**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		1 151 040,39
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		1 126 019,71
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-1 078 785,98**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 137 233,15**
за содержание дома	руб.	-166 822,25
за текущий ремонт	руб.	-876 684,01
за услуги управления	руб.	-208 306,72
за коммунальные услуги	руб.	114 579,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 088 524,54**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	785 118,27
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 562,72
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	310 870,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 646,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 229,45
Уборка мест общего пользования	руб.	205 208,44

Обслуживание мусоропровода	руб.	152 488,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	446 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**2 204 805,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	2 053 121,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	37 784,69
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	113 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	71 119,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	69 019,87
Предъявление от РСО	руб.	21 926,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 163 297,43
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 150 017,41
Предъявление от РСО	руб.	1 163 297,43

Начисления. СОИ ГВС	руб.	145 083,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	135 441,69
Предъявление от РСО	руб.	11 566,97

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	6 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	20 730,57
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	51 630,43
	Поступления, руб.	39 062,22