Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-391 668,42**
за содержание дома	руб.	-261 187,30
за текущий ремонт	руб.	38 919,04
за услуги управления	руб.	-61 488,51
за коммунальные услуги	руб.	-107 911,65

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 119 380,95**
за содержание дома	руб.	549 683,79
за текущий ремонт	руб.	257 155,69
за услуги управления	руб.	312 541,47

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 180 710,09**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 116 124,84
за содержание дома	руб.	547 286,22
за текущий ремонт	руб.	257 629,89
за услуги управления	руб.	311 208,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 482,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	47 102,68

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 180 710,09**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-43 846,57**
Собираемость за период, %	**%**	**104%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		316 206,32
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		327 707,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**48 440,02**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-452 894,30**
за содержание дома	руб.	-265 863,38
за текущий ремонт	руб.	17 281,93
за услуги управления	руб.	-62 821,25
за коммунальные услуги	руб.	-141 491,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**551 962,30**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	201 986,07
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	71 704,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 089,55
Уборка мест общего пользования	руб.	57 405,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 626,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**279 267,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	247 855,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	31 412,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 357,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 162,22
Предъявление от РСО	руб.	5 337,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	325 456,33
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	338 204,58
Предъявление от РСО	руб.	325 456,33

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 371,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 319,07
Предъявление от РСО	руб.	89 472,13

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 800,77
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 489,13
	Поступления, руб.	17 482,57